	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.5609199	CONSORCIO ALMACEN MAGDALENA	1/09/2026	2
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar la Construcción del Almacen del Centro Acuicola y Agroindustrial de Gaira Regional Magdalena	INTERVENTOR: MVG COLOMBIA S.A.S	
		SUPERVISOR: BICHARA JOSÉ ZABLEH HASBUN	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
6 meses	20/12/2023	16/12/2025	$1.248.048.184,40	$1.248.048.184,40

Localización de la obra	Vigencia del contrato	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Gaira - Magdalena	2023		

Valor inicial del contrato	$ 1.248.048.184,40	Valor anticipo	$ 374.414.455,32	$9.061.106,42	$ 9.061.106,42
Valor adición	$ 0,00				
Valor total	$ 1.248.048.184,40				

Mediante la presente Acta, Andres Mauricio Escorcia Sierra como Representante Legal del Contratista y Melissa Paola Olivos Collantes como Representante Legal de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 01 del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)		UNIDAD	ACTA MODIFICATORIA No. 1			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
A	SUBESTRUCTURA											
A0	OBRAS PRELIMINARES								-	-	-	
A010	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO		M2	383,32	7.372,00	2.825.835,04			-	-	383,32	2.825.835,04
A020	LIMPIEZA, DESCAPOTE, RETIRO SOBRANTES - MANUAL		M2	383,32	10.902,00	4.178.954,64			-	-	383,32	4.178.954,64
A20	MOVIMIENTOS DE TIERRAS											
A2010	EXCAVACION MECANICA											
A201010	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN INCLUYE TRANSPORTE		M3	177,99	48.191,00	8.577.516,09			-	-	177,99	8.577.516,09
A30	CIMENTACIÓN											
A3010	RELLENOS Y EXCAVACIONES											
A301030	MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN RECOMENDACIONES DE GEOTECNIA Y DISEÑO ESTRUCTURAL		M3	390,00	147.061,00	57.353.790,00			-	-	390,00	57.353.790,00
A301050	RELLENO Y COMPACTACIÓN MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN		M3	14,79	23.792,00	351.883,68			-	-	14,79	351.883,68
A3020	ESTRUCTURAS DE CIMENTACIÓN											
A3020140	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI (SOLADO) E=0.05M		M2	48,97	22.776,00	1.115.340,72			-	-	48,97	1.115.340,72
A3020160	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO DE 4000 PSI (BOMBEABLE)		M3	20,97	763.859,00	16.018.123,23			-	-	20,97	16.018.123,23
A3020200	JUNTA CONSTRUCTIVA TIPO 1 - JUNTA DE DILATACIÓN		ML	121,17	93.774,00	11.362.595,58			-	-	121,17	11.362.595,58
A3020210	JUNTA CONSTRUCTIVA TIPO 2- JUNTA DE CONSTRUCCIÓN		ML	101,69	99.954,00	10.164.322,26			-	-	101,69	10.164.322,26
A3020220	JUNTA CONSTRUCTIVA TIPO 3- JUNTA EN SOBRECRECIMIENTO		ML	59,22	95.757,00	5.670.729,54			-	-	59,22	5.670.729,54
A3020360	PLACA DE CONTRAPISO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL		M2	454,18	131.896,00	59.904.525,28		113,92	-	15.025.592,32	340,26	44.878.932,96
A3020370	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C= 3500PSI SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS		M3	22,35	625.629,00	13.982.808,15			-	-	22,35	13.982.808,15
A3020380	VIGA DE CIMENTACIÓN EN 3500 PSI		M3	13,28	701.785,00	9.319.704,80			-	-	13,28	9.319.704,80
A3020390	CONSTRUCCIÓN DE PEDESTAL EN CONCRETO F'C= 3500PSI SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS		M3	5,04	543.485,00	2.739.164,40			-	-	5,04	2.739.164,40
B10	ESTRUCTURA EN CONCRETO											
B10190	COLUMNAS CONCRETO 3500 PSI		M3	5,17	773.218,00	3.997.537,06			-	-	5,17	3.997.537,06
B10560	VIGA EN CONCRETO 3500 PSI		M3	3,54	783.546,00	2.773.752,84			-	-	3,54	2.773.752,84
B10570	LOSA DE ENTREPISO EN CONCRETO 3500 PSI E=12 CM		M2	63,62	136.182,00	8.663.898,84			-	-	63,62	8.663.898,84
B10580	RAMPA EN CONCRETO FUNDIDA IN SITU		M3	1,20	456.430,00	547.716,00			-	-	1,20	547.716,00
B10590	MURO EN CONCRETO FUNDIDO2500 PSI E= 0,10M		M2	5,85	92.457,00	540.873,45			-	-	5,85	540.873,45
B20	ESTRUCTURA METALICA											
B20140	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFIL TIPO HEA 340		KG	5.859,00	19.928,00	116.758.152,00	51,72		1.030.676,16	-	5.910,72	117.788.828,16
B20150	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFIL TIPO IPE 300		KG	2.896,61	12.579,00	36.436.457,19	40,51		509.575,29	-	2.937,12	36.946.032,48
B20160	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFIL TIPO IPE 270		KG	3.682,20	14.259,00	52.504.489,80	216,60		3.088.499,40	-	3.898,80	55.592.989,20
B20170	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFIL TIPO IPE 180		KG	157,92	15.168,00	2.395.330,56		7,52	-	114.063,36	150,40	2.281.267,20
B20180	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFIL TIPO IPE 160		KG	334,64	15.502,00	5.187.589,28		43,92	-	680.847,84	290,72	4.506.741,44
B20190	PERFIL TUBULAR METÁLICO 150X50X3 MM		KG	3.321,65	16.600,00	55.139.390,00	882,67		14.652.322,00	-	4.204,32	69.791.712,00
B20130	ANCLAJES PARA ESTRUCTURA METÁLICA		UN	48,00	268.316,00	12.879.168,00		48,00	-	12.879.168,00	-	-
B20200	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TENSORES 5/8"		UN	277,31	28.823,00	7.992.900,13		54,11	-	1.559.612,53	223,20	6.433.293,60
B30	ACERO DE REFUERZO											
B3010	SUMINISTRO, FIGURACIÓN E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI		KG	7.825,96	9.304,00	72.812.731,84			-	-	7.825,96	72.812.731,84
B3020	SUMINISTRO, FIGURACIÓN E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 60000 PSI		KG	3.748,84	9.159,00	34.335.625,56			-	-	3.748,84	34.335.625,56
C10	MAMPOSTERIA											
C101050	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO 14X19X39 ACABADO A LA VISTA		M2	138,59	112.963,00	15.655.542,17			-	-	138,59	15.655.542,17
C20	FACHADA											
C302010	CUBIERTA EN TEJA TIPO SANDWICH E=50 MM REF. GLAMET/TECHMET DE METECNO O SIMILAR, CARA EXTERNA COLOR AZUL CELESTE RAL 5015 Y CARA INTERNA COLOR BLANCO RAL 9002, INYECTADO CON POLIURETANO (PUR) EXPANDIDO DE ALTA		M2	184,74	148.542,00	27.441.649,08		184,74	-	27.441.649,08	-	-
C30	CUBIERTA											
C3030	CUBIERTA EN TEJA											
C303020	CUBIERTA EN TEJA TIPO SANDWICH E=50 MM REF. GLAMET/TECHMET DE METECNO O SIMILAR, CARA EXTERNA COLOR AZUL CELESTE RAL 5015 Y CARA INTERNA COLOR BLANCO RAL 9002, INYECTADO CON POLIURETANO (PUR) EXPANDIDO DE ALTA		M2	345,15	144.772,00	49.968.055,80	92,85		13.442.080,20	-	438,00	63.410.136,00
C3030120	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACAS CON MEMBRANA DE POLIUREA PURA TIPO SIKALASTIC 841 ST		M2	58,30	89.780,00	5.234.174,00	63,42		5.693.847,60	-	121,72	10.928.021,60
C3030160	CANALETA EN LAMINA METÁLICA GALVANIZADA CALIBRE 18"		ML	58,30	43.450,00	2.533.135,00			-	-	58,30	2.533.135,00
C3030150	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" CON DILATACIÓN LATERAL DE 1 CM. INCLUYE AISLAMIENTO SUPERIOR TIPO FRESCASA		M2	17,72	88.496,00	1.568.149,12			-	-	17,72	1.568.149,12
C40	CARPINTERÍA											
C4010	CARPINTERÍA METÁLICA											
C4010980	PUERTA CON HOJA ENTAMBORADA EN LAMINA METÁLICA GALVANIZADA CALIBRE 18", MARCO EN LAMINA METÁLICA GALVANIZADA CALIBRE 18"		M2	13,20	284.447,00	3.754.700,40			-	-	13,20	3.754.700,40
C4010990	PUERTA VENTANA CORREDIZA CON MARCOC PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO LAMINADO 5+5MM		M2	30,52	375.849,00	11.470.911,48			-	-	30,52	11.470.911,48
C40101000	VENTANA CORREDIZA CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO LAMINADO 5+5MM		M2	6,78	424.394,00	2.877.391,32			-	-	6,78	2.877.391,32
C40101010	VENTANA FIJA CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO LAMINADO 5+5MM		M2	22,52	278.839,00	6.279.454,28			-	-	22,52	6.279.454,28
C40101020	VENTANA FIJA CON PERSIANA EN REJILLA COLD ROLLED		M2	48,42	245.540,00	11.889.046,80		15,89	-	3.900.513,00	32,53	7.988.533,80
D10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS											
D1010	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS											
D1010240	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO ALONGADO CON BOTON TIPO PUSH, COLOR BLANCO REF. SANITARIO-SMART-ALONGADO CORONA O EQUIVALENTE		UN	2,00	491.257,00	982.514,00			-	-	2,00	982.514,00
D1010190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS TIPO VESSEL EN PORCELANA SANITARIA BLANCO		UN	2,00	382.149,00	764.298,00			-	-	2,00	764.298,00
D1020	ACCESORIOS											
D102040	BARRA ABATIBLE PARA DISCAPACITADOS EN FORMA DE U CON APERTURA LATERAL REFORZADA EN ACERO INOXIDABLE		UN	2,00	578.621,00	1.157.242,00			-	-	2,00	1.157.242,00
D20	REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y GAS											
D2060	DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE AGUA FRIA PRESIÓN											
D204050	TUBERIA PVC-P RDE-9 DIAMETRO ¾"		ML	4,00	13.970,00	55.880,00			-	-	4,00	55.880,00
D204060	TUBERIA PVC-P RDE-11 DIAMETRO ¾"		ML	43,00	16.752,00	720.336,00			-	-	43,00	720.336,00
D2040140	ACCESORIO PVC-P DIAMETRO ½"		UN	2,00	6.419,00	12.838,00			-	-	2,00	12.838,00
D2040150	ACCESORIO PVC-P DIAMETRO ¾"		UN	17,00	6.978,00	118.626,00			-	-	17,00	118.626,00
D2040200	VALVULAS DE CORTE 3/4"		UN	2,00	89.176,00	178.352,00			-	-	2,00	178.352,00
D2070	PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA											
D207010	PUNTO A.F. SANITARIO DE TANQUE ½"		UN	2,00	36.220,00	72.440,00			-	-	2,00	72.440,00
D207030	PUNTO A.F. LAVAMANOS ½"		UN	2,00	38.267,00	76.534,00			-	-	2,00	76.534,00
D20100	SALIDAS SANITARIAS											
D2010010	PUNTO SANITARIO TANQUE 4"		UN	2,00	58.921,00	117.842,00			-	-	2,00	117.842,00
D2010050	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS 2"		UN	2,00	50.895,00	101.790,00			-	-	2,00	101.790,00
D20100110	PUNTO SANITARIO SIFON DE PISO 2"		UN	2,00	45.488,00	90.976,00			-	-	2,00	90.976,00
D20110	RED GENERAL DE DESAGUES AGUAS RESIDUALES											
D2011010	TUBERÍA PVC-S DIÁMETRO 2"		ML	4,00	17.128,00	68.512,00			-	-	4,00	68.512,00
D2011020	TUBERÍA PVC-S DIÁMETRO 4"		ML	41,00	26.943,00	1.104.663,00			-	-	41,00	1.104.663,00
D2011030	ACCESORIOS PVC-S DIÁMETRO 2"		UN	6,00	11.397,00	68.382,00			-	-	6,00	68.382,00
D2011040	ACCESORIOS PVC-S DIÁMETRO 4"		UN	3,00	25.666,00	76.998,00			-	-	3,00	76.998,00
D2011050	TUBERÍA PVC-L DIÁMETRO 2"		ML	2,00	17.128,00	34.256,00			-	-	2,00	34.256,00
D2011060	ABRAZADERA 2"- 3"		UN	2,00	9.595,00	19.190,00			-	-	2,00	19.190,00

D2016010	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60MX0.60M H=0,6		UN	3,00	449.299,00	1.347.897,00			-	-	3,00	1.347.897,00	
D2016030	EXCAVACIONES A MANO PROF < 2,0M		M3	10,56	34.269,00	361.880,64			-	-	10,56	361.880,64	
D2016040	MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN RECOMENDACIONES DE GEOTECNIA Y DISEÑO ESTRUCTURAL		M3	-	132.141,00	-			-	-	-	-	
D2016050	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE		M3	0,57	32.638,00	18.699,54			-	-	0,57	18.699,54	
D2021	**RED DE AGUAS LLUVIAS**												
D20210	TUBERÍA CONCRETO REFORZADO DIÁMETRO 8"		ML	-	32.211,00	-			-	-	-	-	
D20220	TUBERÍA CONCRETO REFORZADO DIÁMETRO 10"		ML	-	36.347,00	-			-	-	-	-	
D20230	TUBERÍA PVC-S DIÁMETRO 3"		ML	-	21.520,00	-			-	-	-	-	
D20240	ACCESORIOS PVC-S DIÁMETRO 3"		UN	-	16.537,00	-			-	-	-	-	
D20250	REJILLA METÁLICA TIPO CÚPULA DE 4X3"		UN	-	30.288,00	-			-	-	-	-	
D20260	ABRAZADERA 2"- 3"		UN	-	9.192,00	-			-	-	-	-	
D20270	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60MX0.60M H=0,6		UN	-	449.299,00	-			-	-	-	-	
D20290	CUNETA TRAPEZOIDAL EN CONCRETO 0.25MX0.15M		ML	-	71.018,00	-			-	-	-	-	
D2021120	EXCAVACIONES A MANO PROF < 2,0M		M3	-	34.269,00	-			-	-	-	-	
D2021130	MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN RECOMENDACIONES DE GEOTECNIA Y DISEÑO ESTRUCTURAL		M3	-	132.141,00	-			-	-	-	-	
D2021140	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE		M3	-	24.718,00	-			-	-	-	-	
D50	**REDES ELECTRICAS E ILUMINACION**												
D5020	**TABLERO DE BAJA TENSION**												
D5020190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TGA "TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS" TIPO AUTO SOPORTADO, EN LÁMINA CR CAL. 14 Y 16, TRATAMIENTO ANTICORROSIVO, BARRAS DOBLE DE COBRE DE 30 A 300 AMPERIOS		UN	1,00	2.165.756,00	2.165.756,00			-	-	1,00	2.165.756,00	
D50110	**SISTEMA DE APANTALLAMIENTO**												
D50110180	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO PVC Ø1-1/4" EMBEBIDA		ML	20,00	9.964,00	198.880,00			-	-	20,00	198.880,00	
D50110680	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO PVC Ø1/2" EMBEBIDA		ML	22,00	7.347,00	161.634,00			-	-	22,00	161.634,00	
D50110690	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO PVC Ø1-1/2" EMBEBIDA		ML	50,00	13.272,00	663.600,00			-	-	50,00	663.600,00	
D50110700	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO PVC Ø3/4" EMBEBIDA		ML	5,00	7.779,00	38.895,00			-	-	5,00	38.895,00	
D50110800	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA BCI 3X2+2xBT CU HFFRLS		ML	50,00	1.508,00	75.400,00			-	-	50,00	75.400,00	
D50110900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 2X4+BT CU HFFRLS		ML	22,00	15.806,00	347.732,00			-	-	22,00	347.732,00	
D50110190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR 3X4+4+BT CU HFFRLS		ML	20,00	9.391,00	187.820,00			-	-	20,00	187.820,00	
D50110200	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO ENCHUFABLE DE 24 CIRCUITOS CON PUERTA, CHAPA Y ESPACIO PARA INTERRUPTOR		UN	1,00	504.155,00	504.155,00			-	-	1,00	504.155,00	
D50110210	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MONOFÁSICO ENCHUFABLE SENCILLO DE 6 CIRCUITOS		UN	1,00	126.714,00	126.714,00			-	-	1,00	126.714,00	
D50110230	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE MONOFÁSICO DE 1X20A		UN	8,00	20.858,00	166.864,00			-	-	8,00	166.864,00	
D50110260	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS MONOFÁSICA, 120V - 3KVA		UN	1,00	2.268.435,00	2.268.435,00			-	-	1,00	2.268.435,00	
D50110280	SALIDA DE 3M SOBREPUESTA, TUBERÍA EMT 1/2" Y CABLE HF-FR-LS PARA LUMINARIA DESCOLGADA O SOBREPUESTA - NO INCLUYE LUMINARIA		UN	39,00	105.893,00	4.129.827,00			-	-	39,00	4.129.827,00	
D50110290	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EMBEBIDO - NO INCLUYE APARATO		UN	7,00	83.203,00	582.421,00			-	-	7,00	582.421,00	
D50110300	SALIDA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE EMBEBIDO - NO INCLUYE APARATO		UN	2,00	97.213,00	194.426,00			-	-	2,00	194.426,00	
D50110370	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO, LÍNEA FUTURA-LEGRAND		UN	7,00	26.157,00	183.099,00			-	-	7,00	183.099,00	
D50110380	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, LÍNEA FUTURA-LEGRAND		UN	2,00	16.806,00	33.612,00			-	-	2,00	33.612,00	
D50110390	SUMINISTRO DE PANEL LED RD DE SOBREPONER 18W 4000°K (DISTECSA BALEDS-18W-4K-NW)		UN	5,00	54.158,00	270.790,00			-	-	5,00	270.790,00	
D50110410	SUMINISTRO DE LUMINARIA HERMÉTICA 50W 4000°K (SYLVANIA P27371)		UN	-	219.058,00	-			-	-	-	-	
D50110420	SUMINISTRO DE PANEL LED DE EMPOTRAR 60X60CM 4000°K (SYLVANIA P27930)		UN	6,00	160.065,00	960.390,00			-	-	6,00	960.390,00	
D50110530	INSTALACIÓN DE HERMÉTICA 40W SOBREPUESTA		UN	-	219.058,00	-			-	-	-	-	
D50110540	INSTALACIÓN DE PANEL LED 60X60CM 40W SOBREPUESTO		UN	6,00	159.948,00	959.688,00		6,00	-	959.688,00	-	-	
D50110560	INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO 18W SOBREPUESTO		UN	5,00	64.010,00	320.050,00		5,00	-	320.050,00	-	-	
D50110600	SALIDA DE 3M EMBEBIDA, TUBERÍA PVC 3/4" Y CABLE HF-FR-LS PARA TOMA MONOFÁSICO NORMAL DOBLE CON POLO A TIERRA (2P+T) - PROTECCIÓN DE 16A A TIERRA AISLADA - NO INCLUYE APARATO		UN	17,00	106.855,00	1.816.535,00			-	-	17,00	1.816.535,00	
D50110610	SALIDA DE 3M EMBEBIDA, TUBERÍA PVC 3/4" Y CABLE HFFRLS PARA TOMA MONOFÁSICO NORMAL DOBLE CON POLO A TIERRA (2P+T) - NO INCLUYE APARATO		UN	8,00	107.431,00	859.448,00			-	-	8,00	859.448,00	
D50110620	SALIDA DE 3M EMBEBIDA, TUBERÍA PVC 3/4" Y CABLE HF-FR-LS PARA TOMA MONOFÁSICO NORMAL DOBLE CON POLO A TIERRA (2P+T) EN ROJO - NO INCLUYE APARATO		UN	2,00	126.803,00	253.606,00			-	-	2,00	253.606,00	
D50110650	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DOBLE GFCI BLANCO, LÍNEA FUTURA-LEGRAND		UN	2,00	56.564,00	113.128,00			-	-	2,00	113.128,00	
D50110660	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE MONOFÁSICO NORMAL DOBLE, LÍNEA FUTURA-LEGRAND		UN	17,00	28.337,00	481.729,00			-	-	17,00	481.729,00	
D50110670	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE MONOFÁSICO REGULADO DOBLE, LÍNEA FUTURA-LEGRAND		UN	8,00	27.100,00	216.800,00			-	-	8,00	216.800,00	
D50110710	CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP		UN	1,00	3.530.800,00	3.530.800,00			-	-	1,00	3.530.800,00	
D60	**VOZ Y DATOS**												
D6010	**VOZ Y DATOS**												
D6010010	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK DE COMUNICACIONES DE 42 U 230 DE ALTO INCLUYE "ORGANIZADORES VERTICALES, VENTILADOR CON TERMOSTATO DE PISO DE 4 SALIDAS Y KIT DE TIERRA		UN	-	7.004.832,00	-			-	-	-	-	
D6010120	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 48 PUERTOS CAT. 6		UN	-	1.503.092,00	-			-	-	-	-	
D6010130	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH POE DE 48 PUERTOS		UN	-	4.908.241,00	-			-	-	-	-	
D6010140	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR HORIZONTAL 2UR 19"		UN	-	942.824,00	-			-	-	-	-	
D6020	**BACK BONE DE TELECOMUNICACIONES**												
D6020370	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD CAT. 6 DE 90CM		UN	-	42.469,00	-			-	-	-	-	
D6020090	SALIDA DE 6M EN PVC 3/4" Y CABLEADO UTP CAT 6 PARA DATOS SENCILLO EMBEBIDO - NO INCLUYE APARATO		UN	-	76.186,00	-			-	-	-	-	
D6020160	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA DE DATOS SENCILLO, LINEA FUTURA - LEGRAND		UN	-	50.571,00	-			-	-	-	-	
D6040	**BACK BONE DE TELECOMUNICACIONES**												
D6040480	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO PVC Ø1" EMBEBIDA		ML	-	9.127,00	-			-	-	-	-	
D6040490	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE UTP-LSZH CAT. 6, 4PR 23AWG		ML	-	6.805,00	-			-	-	-	-	
D70	**SISTEMA DE SEGURIDAD HUMANA (DETECCION, CCTV, OTROS) SEGURIDAD ELECTRÓNICA**												
D7010	**SEGURIDAD ELECTRONICA**												
D7010010	SALIDA PARA CENTRAL DE INCENDIOS ALGORITMICA MOD. AE/SA-CB		UN	1,00	17.705.401,00	17.705.401,00		1,00	-	17.705.401,00	-	-	
D7010020	SALIDA PARA MODULO MASTER MOD. AE/SA-MCS		UN	1,00	130.913,00	130.913,00		1,00	-	130.913,00	-	-	
D7010030	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 3/4"		UN	85,00	34.989,00	2.974.065,00		85,00	-	2.974.065,00	-	-	
D7010040	SALIDA PARA DETECTOR OPTICO ALGORITMICO MOD. AE/SA-OPI		UN	10,00	232.540,00	2.325.400,00		10,00	-	2.325.400,00	-	-	
D7010050	SALIDA PARA PULSADOR DE ALARMA		UN	2,00	94.118,00	188.236,00		2,00	-	188.236,00	-	-	
D7010090	SIRENA ESTROBOSCOPICA		UN	2,00	364.784,00	729.568,00		2,00	-	729.568,00	-	-	
D7011140	SALIDA DETECCION INCENDIO, INCLUYE TUBERIA EMT 3/4" ACCESORIOS DE FIJACION Y CABLE FLR 2X18		UN	90,00	265.167,00	23.865.030,00		90,00	-	23.865.030,00	-	-	
D7011150	CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN MARCHA SISTEMA DETECCIÓN DE INCENDIO		GLB	1,00	7.206.581,00	7.206.581,00		1,00	-	7.206.581,00	-	-	
D80	**SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO**												
D8010	**RED GENERAL DE INCENDIO**												
D8010010	TUBERÍA ACERO SCH-10 1 1/4"		ML	53,00	60.315,00	3.196.695,00		53,00	-	3.196.695,00	-	-	
D8010020	TUBERÍA ACERO SCH-10 1"		ML	6,00	60.315,00	361.890,00		6,00	-	361.890,00	-	-	
D8010030	TUBERÍA ACERO SCH-10 2"		ML	71,00	60.315,00	4.282.365,00		71,00	-	4.282.365,00	-	-	
D8010040	TUBERÍA ACERO SCH-10 2½"		ML	17,00	60.315,00	1.025.355,00		17,00	-	1.025.355,00	-	-	
D8010050	TUBERÍA ACERO SCH-10 4"		ML	18,00	93.991,00	1.691.838,00		18,00	-	1.691.838,00	-	-	
D8010060	ACCESORIOS ACERO RANURADO 2"		UN	12,00	23.216,00	278.592,00		12,00	-	278.592,00	-	-	
D8010070	ACCESORIOS ACERO RANURADO 2½"		UN	4,00	23.216,00	92.864,00		4,00	-	92.864,00	-	-	
D8010080	ACCESORIOS ACERO RANURADO 4"		UN	3,00	23.216,00	69.648,00		3,00	-	69.648,00	-	-	
D8011010	TUBERÍA PVC C-900 AWWA 4"		ML	14,00	126.199,00	1.766.786,00		14,00	-	1.766.786,00	-	-	
D8011020	ACCESORIOS PVC C-900 AWWA 4"		ML	2,00	41.910,00	83.820,00		2,00	-	83.820,00	-	-	
D8011030	RESTRICTORES DE MOVIMIENTO 4" (JUEGO POR ACCESORIO)		UN	4,00	310.456,00	1.241.824,00		4,00	-	1.241.824,00	-	-	
D8011040	TRANSICIÓN AC-PVC 4"		UN	1,00	30.701,00	30.701,00		1,00	-	30.701,00	-	-	
D8011050	ACOPLE RANURADO 2"		UN	30,00	16.290,00	488.700,00		30,00	-	488.700,00	-	-	
D8011060	ACOPLE RANURADO 2½"		UN	10,00	16.289,00	162.890,00		10,00	-	162.890,00	-	-	
D8011070	ACOPLE RANURADO 4"		UN	8,00	24.087,00	192.696,00		8,00	-	192.696,00	-	-	
D8011080	SOPORTE DE 2 VÍAS LONGITUDINAL 1½"		ML	26,50	145.488,00	3.855.432,00		26,50	-	3.855.432,00	-	-	
D8011090	SOPORTE DE 2 VÍAS LONGITUDINAL 1"		ML	3,00	145.488,00	436.464,00		3,00	-	436.464,00	-	-	
D8012010	SOPORTE DE 2 VÍAS LONGITUDINAL 2"		ML	35,50	145.488,00	5.164.824,00		35,50	-	5.164.824,00	-	-	
D8012020	SOPORTE DE 2 VÍAS LONGITUDINAL 2½"		ML	8,50	145.488,00	1.236.648,00		8,50	-	1.236.648,00	-	-	
D8012030	SOPORTE DE 2 VÍAS LONGITUDINAL 4"		ML	9,00	145.488,00	1.309.392,00		9,00	-	1.309.392,00	-	-	
D8012040	ABRAZADERA UL/FM - TUB VERTICAL 2½"		UN	2,00	12.113,00	24.226,00		2,00	-	24.226,00	-	-	
D8012050	ABRAZADERA UL/FM - TUB VERTICAL 2½"		UN	2,00	12.113,00	24.226,00		2,00	-	24.226,00	-	-	
D8012060	ROCIADOR PENDENT K=5,6		UN	4,00	40.502,00	162.008,00		4,00	-	162.008,00	-	-	
D8012070	ROCIADOR UPRIGHT K=5,6		UN	36,00	38.930,00	1.401.480,00		36,00	-	1.401.480,00	-	-	
D8012080	REDUCCIÓN 2½"X1½"		UN	4,00	15.377,00	61.508,00		4,00	-	61.508,00	-	-	
D8012090	REDUCCIÓN 2½"X1½"		UN	4,00	15.377,00	61.508,00		4,00	-	61.508,00	-	-	
D8013010	REDUCCIÓN 4"X2½"		UN	1,00	20.977,00	20.977,00		1,00	-	20.977,00	-	-	
D8013020	PINTURA ESMALTE + ANTICORROSIVO PARA TUBERÍA 1 1/4"		ML	53,00	2.358,00	124.974,00		53,00	-	124.974,00	-	-	
D8013030	PINTURA ESMALTE + ANTICORROSIVO PARA TUBERÍA 1"		ML	6,00	2.593,00	15.558,00		6,00	-	15.558,00	-	-	
D8013040	PINTURA ESMALTE + ANTICORROSIVO PARA TUBERÍA 2"		ML	71,00	2.663,00	189.073,00		71,00	-	189.073,00	-	-	
D8013050	PINTURA ESMALTE + ANTICORROSIVO PARA TUBERÍA 2½"		ML	17,00	2.663,00	45.271,00		17,00	-	45.271,00	-	-	
D8013060	PINTURA ESMALTE + ANTICORROSIVO PARA TUBERÍA 4"		ML	18,00	2.791,00	50.238,00		18,00	-	50.238,00	-	-	
D8013070	MANÓMETRO 0-300 DIAL 3"		UN	1,00	136.362,00	136.362,00		1,00	-	136.362,00	-	-	
D81	**CONEXIONES DE MANGUERA, GABINETES Y OTROS**												
D4020080	SUMINISTRO Y MONTAJE DE GABINETE INCENDIO CLASE III (2½"-1½")		UN	1,00	1.804.778,00	1.804.778,00		1,00	-	1.804.778,00	-	-	
D4020150	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIAMESA 4"X2½"X2½"		UN	1,00	1.838.525,00	1.838.525,00		1,00	-	1.838.525,00	-	-	

D82	**ACTIVIDADES ADICIONALES**													
D821010	PRUEBAS HIDRÁULICAS		UN	1,00	1.434.795,00	1.434.795,00		1,00	-	1.434.795,00	-	-		
D90	**CUARTO DE BOMBAS**													
D9010	**BOMBEO SISTEMA CONTRA INCENDIO**													
D901010	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO CONTRA INCENDIO ELÉCTRICA, 400 GPM, CDT 105 PSI, POT=50HP		GB	1,00	55.064.065,00	55.064.065,00		1,00	-	55.064.065,00	-	-		
D901020	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA FLOTADOR 1 1/4"		UN	1,00	127.047,00	127.047,00		1,00	-	127.047,00	-	-		
D901030	NIPLE PASAMURO "		UN	1,00	335.212,00	335.212,00		1,00	-	335.212,00	-	-		
D901040	VALVULAS DE CORTE 1"		UN	1,00	102.307,00	102.307,00		1,00	-	102.307,00	-	-		
D901050	SUMINISTRO E INSTALACION PARA TUBERIA DE ACOMETIDA 1 1/4"		ML	4,00	35.862,00	143.448,00		4,00	-	143.448,00	-	-		
D901060	INSTALACIÓN DE DESFOGUE VÁLVULA DE SEGURIDAD 4"		ML	4,50	354.274,00	1.594.233,00		4,50	-	1.594.233,00	-	-		
D901070	MEDIDOR DE FLUJO Q=100 GPM		UN	1,00	2.182.500,00	2.182.500,00		1,00	-	2.182.500,00	-	-		
D901080	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE SEGURIDAD 4"		UN	1,00	374.338,00	374.338,00		1,00	-	374.338,00	-	-		
D901090	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECIRCULADÓN 1 1/2"		ML	5,00	33.551,00	167.755,00		5,00	-	167.755,00	-	-		
D902010	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE MECÁNICA 4 X 1 1/2"		UN	1,00	39.629,00	39.629,00		1,00	-	39.629,00	-	-		
D902020	CHEQUE UL/FM 1½"		UN	1,00	285.547,00	285.547,00		1,00	-	285.547,00	-	-		
D902030	VÁLVULAS DE CORTE ½"		UN	2,00	103.428,00	206.856,00		2,00	-	206.856,00	-	-		
D902040	UNIÓN FLEXIBLE 1½"		UN	2,00	16.184,00	32.368,00		2,00	-	32.368,00	-	-		
D902050	UNIÓN UNIVERSAL 1½"		UN	2,00	13.564,00	27.128,00		2,00	-	27.128,00	-	-		
D902060	NIPLE PASAMURO "		UN	3,00	335.212,00	1.005.636,00		3,00	-	1.005.636,00	-	-		
D902070	VÁLVULA DE MARIPOSA 4"		UN	2,00	836.480,00	1.672.960,00		2,00	-	1.672.960,00	-	-		
D902080	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA LAVADO DE TANQUE 3"		UN	1,00	54.145,00	54.145,00		1,00	-	54.145,00	-	-		
D902090	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA REBOSE DE TANQUE 2"		ML	2,00	23.169,00	46.338,00		2,00	-	46.338,00	-	-		
D903000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA RUANA ANTIVORTICE 3"		UN	1,00	150.038,00	150.038,00		1,00	-	150.038,00	-	-		
D9030110	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECIRCULADÓN 3"		UN	1,00	85.878,00	85.878,00		1,00	-	85.878,00	-	-		
D903020	CHEQUE UL/FM 4"		UN	1,00	285.546,00	285.546,00		1,00	-	285.546,00	-	-		
D903030	UNIÓN FLEXIBLE 4"		UN	1,00	16.184,00	16.184,00		1,00	-	16.184,00	-	-		
D903040	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARCAMO Y REJILLA		ML	6,30	181.502,00	1.143.462,60		6,30	-	1.143.462,60	-	-		
D903050	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABEZAL DE PRUEBA		GB	1,00	2.413.463,00	2.413.463,00		1,00	-	2.413.463,00	-	-		
D903060	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN DRESSER 2 1/2"		UN	6,30	91.939,00	579.215,70		6,30	-	579.215,70	-	-		
D903070	NIPLE PASAMURO 2 Y 1/2"		UN	1,00	343.665,00	343.665,00		1,00	-	343.665,00	-	-		
D903080	VALVULAS DE CORTE 1"		UN	1,00	103.876,00	103.876,00		1,00	-	103.876,00	-	-		
D903090	VALVULAS DE CORTE ½"		UN	1,00	103.876,00	103.876,00		1,00	-	103.876,00	-	-		
D904010	NIPLE PASAMURO 2"		UN	2,00	335.212,00	670.424,00		2,00	-	670.424,00	-	-		
D904020	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN EXCÉNTRICA		UN	1,00	120.619,00	120.619,00		1,00	-	120.619,00	-	-		
D904030	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AMPLIACIÓN CONCÉNTRICA		UN	1,00	80.343,00	80.343,00		1,00	-	80.343,00	-	-		
D904040	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE GATO DE BOMBEO SISTEMA CONTRA INCENDIO		ML	3,00	266.483,00	799.449,00		3,00	-	799.449,00	-	-		
D10	**BOMBEO**													
D100	**BOMBEO POZO EYECTOR**													
D1001010	SUMINISTRO DE EQUIPO BOMBA SUMERGIDA 1.51 L/S, HDT 6 MCA		UN	2,00	570.224,00	1.140.448,00		2,00	-	1.140.448,00	-	-		
D1001020	MONTAJE DE BOMBA		UN	2,00	98.872,00	197.744,00		2,00	-	197.744,00	-	-		
D1001030	VÁLVULA DE MARIPOSA 4"		UN	2,00	847.134,00	1.694.268,00		2,00	-	1.694.268,00	-	-		
D1001040	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ACERO 4"		ML	6,00	588.841,00	3.533.046,00		6,00	-	3.533.046,00	-	-		
D1001050	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO BRIDADO 4"		UN	6,00	64.132,00	384.792,00		6,00	-	384.792,00	-	-		
D903060	CHEQUE UL/FM 4"		UN	2,00	284.019,00	568.038,00		2,00	-	568.038,00	-	-		
D1001070	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 90° BRIDADO 4"		UN	4,00	57.076,00	228.304,00		4,00	-	228.304,00	-	-		
D1001080	UNIÓN FLEXIBLE 1½"		UN	2,00	16.184,00	32.368,00		2,00	-	32.368,00	-	-		
D1001090	MANÓMETRO 0-300 DIAL 3"		UN	2,00	142.431,00	284.862,00		2,00	-	284.862,00	-	-		
D101100	NIPLE PASAMURO "		UN	2,00	343.665,00	687.330,00		2,00	-	687.330,00	-	-		
D101200	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE ACCESO 0.6*0.6M		UN	1,00	102.132,00	102.132,00		1,00	-	102.132,00	-	-		
D101400	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE GATO		ML	1,90	281.140,00	534.166,00		1,90	-	534.166,00	-	-		
COSTOS DIRECTOS						953.800.675,89				38.417.000,65	232.116.358,43			760.101.318,11
COSTOS INDIRECTOS						294.247.508,51				11.851.644,70	71.607.896,57			234.491.256,64
	ADMINISTRACIÓN			24,90%		237.496.368,30				9.565.833,16	57.796.973,25			189.265.228,21
	IMPREVISTOS			0,00%		-				-	-			-
	UTILIDAD			5,00%		47.690.033,79				1.920.850,03	11.605.817,92			38.005.065,91
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19,00%		9.061.106,42				364.961,51	2.205.105,41			7.220.962,52
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						1.248.048.184,40				50.268.645,35	303.724.255,00			994.592.574,75
	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)													
	TUBO CUADRADO 100X100X4MM		KG	-	32.552,52	-	2.185,20	-	71.133.770,81	-	2.185,20			71.133.770,81
	TUBO REDONDO 3"X4MM		KG		32.552,52	-	444,08		14.455.923,92	-	444,08			14.455.923,92
	PLATINAS CONEXIONES		KG		32.552,52	-	1.239,88		40.361.220,83	-	1.239,88			40.361.220,83
	PLACA BASES		KG		32.552,52	-	1.348,84		43.908.143,61	-	1.348,84			43.908.143,61
	CUBIERTA EN TEJA MASTER 1000 GALVANIZADA PREPINTADA COLOR BLANCA, CON ESTRUCTURA EN TUBO DE 3 " X 1 1/2"		M2		129.047,84	-	184,74		23.840.298,60	-	184,74			23.840.298,60
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS									193.699.357,78	-				193.699.357,78
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						-	-		59.756.251,87	-				59.756.251,87
	ADMINISTRACIÓN			24,90%		-	-		48.231.140,09	-				48.231.140,09
	IMPREVISTOS			0,00%		-	-		-	-				-
	UTILIDAD			5,00%		-	-		9.684.967,89	-				9.684.967,89
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19,00%		-	-		1.840.143,90	-				1.840.143,90
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS									253.455.609,65	-				253.455.609,65
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					953.800.675,89			232.116.358,43	232.116.358,43				953.800.675,89
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					294.247.508,51			71.607.896,57	71.607.896,57				294.247.508,51
	ADMINISTRACIÓN			24,90%		237.496.368,30			57.796.973,25	57.796.973,25				237.496.368,30
	IMPREVISTOS			0,00%		-			-	-				-
	UTILIDAD			5,00%		47.690.033,79			11.605.817,92	11.605.817,92				47.690.033,79
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19,00%		9.061.106,42			2.205.105,41	2.205.105,41				9.061.106,42
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						**1.248.048.184,40**			**303.724.255,00**	**303.724.255,00**				**1.248.048.184,40**

DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS	-

Presento:

ANDRES MAURICIO ESCORCIA SIERRA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
CONSORCIO ALMACEN MAGDALENA

Aprobó:

MELISSA PAOLA OLIVOS COLLANTES
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
MVG COLOMBIA S.A.S.

Visto Bueno:

BICHARA JOSÉ ZABLEH HASBUN
SUPERVISOR SENA

NOMBRE:
APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN SENA